

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 173**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru:**

**„Schimbare destinație teren din zona unități industrie poluantă în zonă de instituții și servicii și zonă de locuințe colective”, Municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, jud. Prahova**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 138/15.03.2024 al primarului municipiului Ploiești, Andrei-Liviu Volosevici, Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 301951 din data de 13.03.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr. 370/15.03.2024 și văzând documentația urbanistică PUZ – pentru: „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, Municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu nr.231, jud. Prahova, beneficiar S.C. KAUF LAND ROMÂNIA S.C.S., întocmită de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., arh. Vladimir Valeriu Cazan;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 027 din data de 09.11.2023, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 017 din data de 09.11.2023;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ” din data de 15.02.2024;

Luând în considerare adresa Direcției Comunicare, Relații Publice și Situații de Urgență nr. 1164/26.04.2024;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru: „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, str. Mihai Bravu nr. 231, Municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiar S.C. KAUF LAND ROMÂNIA S.C.S., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art. 1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

**Art. 3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 29 aprilie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Iulian BOLOCAN**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**