

Nr. Înregistrare :

308498

19. OCT. 2023

APROBAT,  
ARHITECT SEF,  
Arh. Veronica RĂDUNĂ

**RAPORT**

**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI  
PENTRU DOCUMENTAȚIA URBANISTICĂ:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL** – “SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”.

**BENEFICIAR :** S.C. KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.,  
**AMPLASAMENT:** PLOIEȘTI, STR. MIHAI BRAVU NR.231, JUD. PRAHOVA,  
**ELABORATOR:** S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L.  
ARH. VLADIMIR CAZAN, atestat RUR.

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII :**

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația : PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE.

**METODOLOGIA FOLOSITĂ :**

**PERIOADA:**

Implicarea publicului în etapa inițierii / elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada: 07.08.2023 – 21.08.2023.

Prin ridicarea în data de 07.08.2023 a documentației și a anunțului public pe site-ul Primăriei [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunoștința publicului / populației / societăților interesate documentația urbanistică PUZ – faza de elaborare propuneri.

**ORGANIZATOR:**

KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.

**BAZA LEGALĂ:**

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

### **LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII :**

- Mun. Ploiești, str. Mihai Bravu nr.231– panouri realizate în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate.
- Primăria municipiului Ploiești, str. Piața Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U.- C.D.U.M. [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/P.U.Z./faza elaborare propuneri PUZ).

### **DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII POPULAȚIEI SE GĂSESC LA :**

**SEDIUL D.G.D.U. – C.D.U.M.**

#### **Piese scrise :**

- Certificatul de urbanism : nr. 751 / 18.09.2022, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
- Memoriu de prezentare și Regulament Local de Urbanism pentru PUZ.
- Documentația pentru informare și consultarea populației.

#### **Avize și acorduri :**

- aviz sănătate – notificare nr. 597 / 07.10.2022.
- aviz Comisia Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr R 2/22/588 din 17.11.2022.
- aviz APA NOVA - aviz condiționat nr. 231 13.09.2023.
- alimentare cu energie electrică – aviz de amplasament favorabil nr. 3010220918042 / 27.09.2022.
- alimentare cu gaze naturale – aviz de principiu PUZ nr. 15662/ 317.844.754 / 02.09.2022.
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației nr. 2696 / 21.11.2022.
- aviz mediu – decizie nr.111/ 13626 din 10.10.2022.
- aviz Poliția Rutieră Ploiești nr. 324476 / 27.09.2022.
- aviz TERMOFICARE PRAHOVA nr.122000276/ 21.09.2022.
- aviz SO nr.008/ 21.07.2022.

#### **Studii de specialitate :**

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af.
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova, semnat digital.
- Studiu de circulație.
- Studiu de fundamentarea a circulației .

#### **Taxe :**

- taxă R.U.R. în valoare de 1514,85 lei plătită conform factură. nr. MAN00012627 din 04.07.2023.
- taxa aviz C.T.A.T.U. în valoare de 474 lei plătită conform chitanței cu seria 85475 / 2023, nr. 69786 din 04.07.2023.

#### **Piese desenate :**

- planșa 1 – încadrare în teritoriu.
- planșa 2 – analiza situației existente.
- planșa 3 – reglementări urbanistice.
- planșa 4 – reglementări tehnice edilitare.
- planșa 5 – proprietate asupra terenurilor.
- planșa 6 – mobilare orientativă a parcelei reglementate.

### **GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor (teren și construcții) amplasați în zona de studiu și potențial afectați, vecini cu terenul ce aparține de domeniul public al mun. Ploiești.
- Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu terenul ce aparține de domeniul public al mun. Ploiești, au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adresei cu nr. înregistrare 302486 / 04.04.2022.

- Au fost transmise notificări către 5 persoane juridice și 3 persoane fizice, vecini apropiați din zona de studiu prin care au fost înștiințați că sunt amplasați în zona vecină proprietății care a generat PUZ - ul.

#### DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

##### PARTICIPANȚI :

- S-a prezentat la sediul primăriei, în perioada de informare și consultare a populației, dl. Tatu Robert Cosmin.

##### ASPECTELE DISCUTATE :

- Studiul de circulație și o eroare în suportul topografic ce viza terenul dl. Tatu Robert Cosmin.

##### PETIȚII / COMENTARIU / OBIECȚIUNI / COMUNICĂRI :

➤ S-a înregistrat o petiție / obiecțiune transmisă prin *email* în data de 16.08.2023 cu nr. înregistrare 306719, din partea dl. Cristian Drăghici - REMATHOLDING CO S.R.L., reprezentată de către Societatea Profesională de Avocați Mușetescu și Asociații. S-a transmis notificarea, prin *email* și poștă, către arh. Vladimir Cazan (elaborator) în data de 17.08.2023.

S-a transmis răspunsul elaboratorului, cu nr. înregistrare 307196/04.09.2023, către dl. Cristian Drăghici - REMATHOLDING CO S.R.L. prin *email* și poștă.

➤ S-a înregistrat o petiție / obiecțiune transmisă prin *email* și prin registratură în data de 21.08.2023 cu nr. înregistrare 306847 și 306825 din partea dl. Tatu Robert Cosmin. S-a transmis notificarea, prin mail și poștă, către arh. Vladimir Cazan (elaborator) în data de 21.08.2023.

S-a transmis răspunsul elaboratorului, cu nr. înregistrare 307197/04.09.2023, către IMAXIM S.R.L. prin poștă.

**În perioada de informare și consultare a populației 07.08.2023 – 21.08.2023, nu s-au mai înregistrat alte petiții.**

În data de 08.09.2023 cu nr. înregistrare 307402, s-a depus de către dl. Cristian Drăghici - REMATHOLDING CO S.R.L. reprezentată de către Societatea Profesională de Avocați Mușetescu și Asociații prin *email* o notificare prin care-și menține opoziția conform petiției cu nr. înregistrare 306719/16.08.2023.

##### REZULTATELE CONSULTĂRII :

Până pe data de 31.09.2023 nu s-au mai înregistrat alte petiții.

##### CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI D.G.D.U – C.D.U.M. :

##### CONCLUZIA FINALĂ :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentația se poate prezenta în ședința Comisiei CTATU în vederea avizării - PUZ – PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIE POLUANTĂ ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE - beneficiar KAUF LAND S.C.S., cu amplasamentul în Mun. Ploiești, str. Mihai Bravu nr.231, jud. Prahova.

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,

Ing. Rita Marcel NEAGU

Întocmit : Consilier Nicolae CANE  
19.10.2023, 2 ex